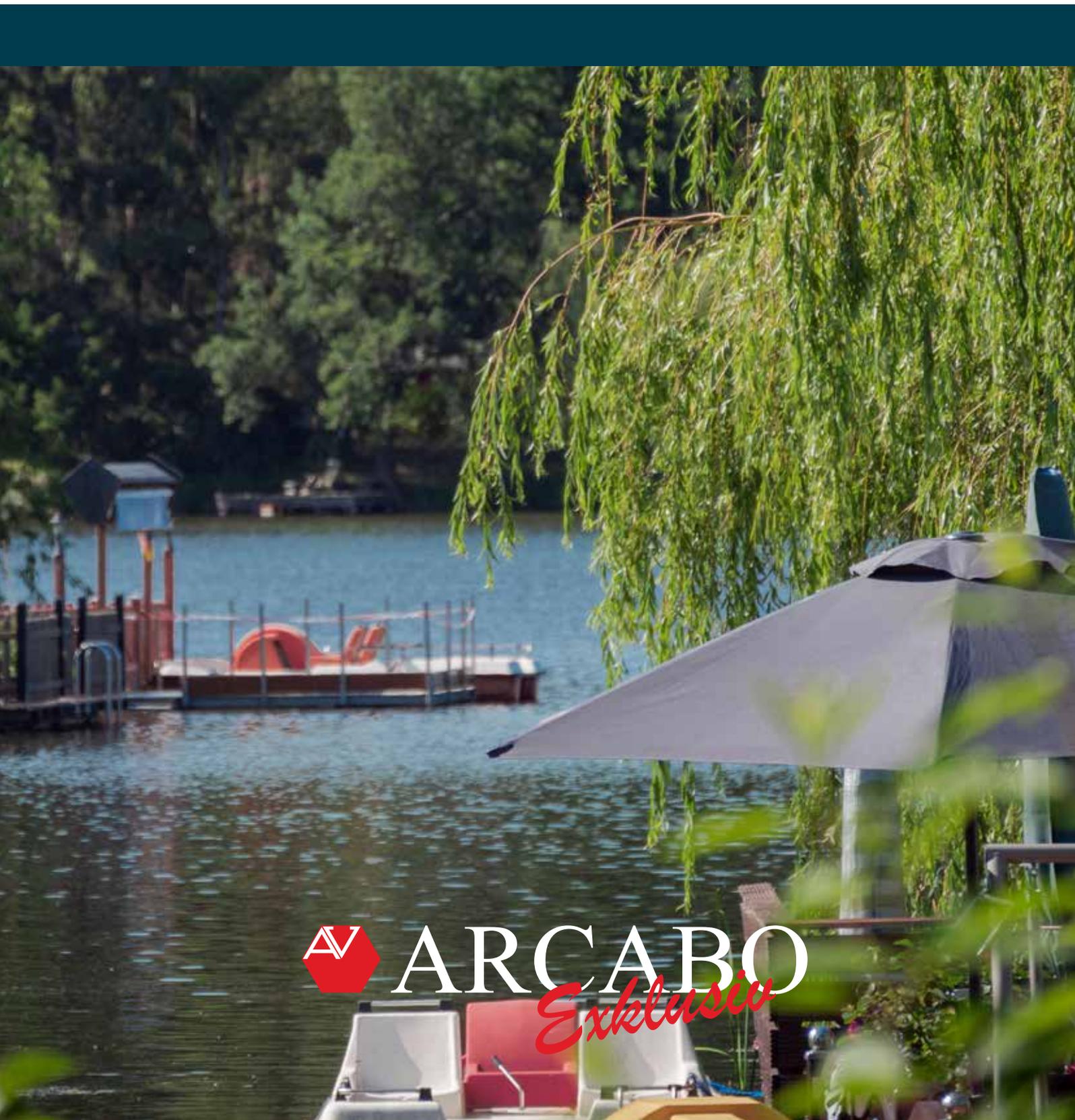




FERIENPARK **DÜLMENER SEE**



ARCABO

*Exklusiv*

## Willkommen am Dülmener See!

Eingebettet in den Naturpark Hohe Mark inmitten von Wäldern und Seen entsteht ein Ferienpark mit ganz besonderem Flair. Grünzonen, Bäume und ein eigener Natursee prägen den Charakter des Ferienparks Dülmener See.

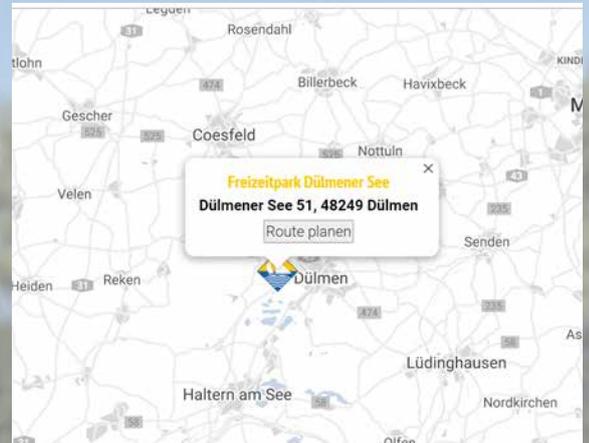
Mit der niederländischen Chaletbaufirma ARCABO haben wir einen professionellen Partner gefunden. Die eigens für den Ferienpark Dülmener See entworfenen Ferienchalets begeistern durch ihre Qualität, Komfort und das moderne Design.

Wir freuen uns, dass der Ferienpark Dülmener See einer der auserwählten ARCABO Exklusivparks in Europa wird. In mehreren Bauabschnitten wird der Park nach und nach vergrößert und es entstehen insgesamt 97 neue Mobilheim-Stellplätze für Ihr Chalet, sowie neue Tourismus-Stellplätze und exklusive Mietobjekte. Wir freuen uns schon heute, Sie und Ihre Familien bei uns am Dülmener See begrüßen zu können.

## Im Urlaub zu Hause sein

Das ist unser Motto. Seit über 30 Jahren bieten wir authentisches Outdoorfeeling. Unser See mit einer langen Geschichte bietet genügend Platz für die ganze Familie. Die niedrige Wassertiefe ist ideal für jüngere Kinder. Neben Plätzen zum Zelten, Campen und für ihre mobilen Wohnheime bieten wir komfortable Mietobjekte für Ihren Urlaub in der Natur.

In unmittelbarer Umgebung befinden sich kilometerlange Rad- und Wanderwege. Darüber hinaus gibt es zahlreiche Sehenswürdigkeiten und Attraktionen in der Region zu bestaunen.



## So finden Sie uns:

Aus Richtung Norden/Münster kommend fahren Sie auf die A43 Richtung Wuppertal. Aus Richtung Ruhrgebiet fahren Sie auf die A43 Richtung Münster. Nehmen Sie die Ausfahrt Nr. 8 "Lavesum" und nach der Ausfahrt fahren Sie in Richtung Dülmen/Hausdülmen.

Kurz vor dem Ortseingangsschild Hausdülmen sehen Sie auf der linken Seite das Restaurant "Villa am See" sowie das Schild, das auf unseren Campingplatz verweist. Hier biegen Sie links ein und fahren bis zum Straßenende geradeaus durch.

Wenn Sie mit Navigationssystem unterwegs sind, geben Sie als Adresse "Zum Dülmener See 51, 45721 Haltern am See" ein.

### Aktiv-Urlaub am See

Aktiv-Urlaub am See. Ihr Haus in perfekter Lage! Sie müssen nicht weit fahren, um aktiv zu werden. Wie bieten Ihnen folgende Angebote direkt auf unserem Gelände.

- Tischtennis
- Kicker
- Beach Volleyball
- Stand-Up-Paddeling – externe Kurse
- Badestrand am See
- 2 Kinderspielplätze
- Grillen, Grillfleischautomat
- Café-Bistro AHOI

### Freizeit-Angebot

In Dülmen und Umgebung gibt es hunderte von Freizeitangeboten, die Sie alle bequem erreichen können. Ob Kultur, Sport, Spiel oder Spaß. Das Münsterland und das Ruhrgebiet bietet Ferienspaß für die ganze Familie.

- Merfelder Bruch – Heimat der europäischen Wildpferde (5 km)
- LWL-Römermuseum (10 km)
- Sauna-Insel (5 km)
- Joy'n'Us, Indoorspielplatz, Bowling, Minigolf (5 km)
- Freizeitpark Ketteler Hof (10 km)
- düb – das Freizeitbad (5 km)
- Allwetterzoo Münster (30 km)



### Modernste Produktionsanlagen an zwei Standorten

Seitdem ARCABO 1997 gegründet wurde hat es sich zum größten Hersteller für winterfeste Mobilheime entwickelt. Mittlerweile arbeiten etwa 230 Mitarbeiter gemeinsam an knapp tausend Chalets im Jahr. In aktuell 7 Hallen produzieren wir individuelle Chalets für Privatkunden und Geschäftskunden, aus ganz Europa. Neben der Herstellung von Mobilheimen hat die Beratung von Freizeitbetrieben immer mehr an Bedeutung gewonnen. Gerade deshalb legen wir auch viel Wert darauf, dass alle unsere Berater Branchenkenner sind.





### Einfach ankommen und wohl fühlen

Ein Chalet von ARCABO soll für Sie mehr sein, als nur ein Haus mit vier Wänden und einem Dach. Kommen Sie herein und fühlen Sie sich sofort wohl.

Bei ARCABO beschäftigen wir Experten aus der Baubranche und gemeinsam bringen wir Jahrzehnte an Erfahrung mit. Jeden Tag arbeiten wir so an jedem kleinen Detail unserer Häuser weiter, um selbst den höchsten Ansprüchen gerecht zu werden.





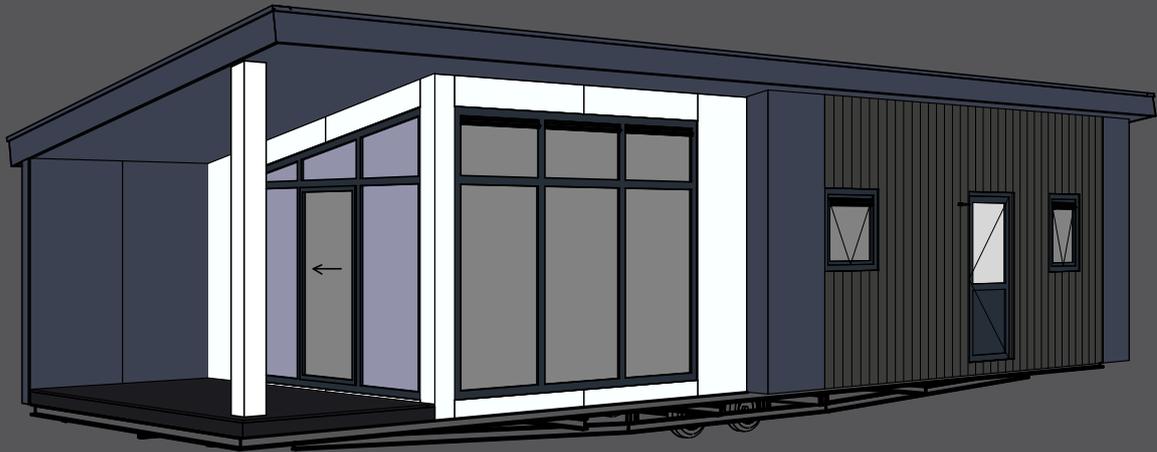
**Modell Miami - 1250 X 430**

Das moderne Miami verfügt über ein trendiges Pultdach und dank der großzügigen Fensterpartien können Sie das ganze Jahr hindurch die Natur genießen. Ein fantastisches Mobilheim mit einer Anspielung an den klassischen Mobilheimbau.



**Gebäudeplan Modell Miami**  
1250 X 430





### Außenseite

- ✓ Stahldachpfannen (Farbe Anthrazit!)
- ✓ IPE Stahlprofil-Chassis mit Zinkphosphat-Grundierung
- ✓ Belüfteter Unterboden
- ✓ Isolierte Wasserrohr im Boden verlegt
- ✓ Hohlraumventilation angepasst an die Art der Außenverkleidung
- ✓ Außenlampenanschluss
- ✓ Bodenisolierung Mineralwolle 120 mm
- ✓ Totale Wandstärke 150 mm, inkl. Mineralwoll-Isolierung
- ✓ Fenster mit Kunststoffrahmen und Doppelverglasung
- ✓ Eingangstür mit Glas
- ✓ Dachisolierung Mineralwolle 220 mm
- ✓ Pultdach

### Küche

- ✓ Winkelküche Preisgruppe 1
- ✓ Küchenwand mit Bar oben
- ✓ Küche mit Ober- und Unterschränken laut Grundriss
- ✓ Einhebelarmatur
- ✓ Dunstabzugshaube
- ✓ 4-Flammen-Kochfeld mit Funkenzündung
- ✓ Doppelte Wandsteckdose
- ✓ Einbaukühlschrank mit Gefrierfach
- ✓ Rollgardine
- ✓ Vinyl Fußboden
- ✓ 3 x spot + dimmer

### Badezimmer

- ✓ Badezimmer Fibo-Trespo
- ✓ Freihängendes WC mit integriertem Spülkasten
- ✓ Dusche 80 x 120 mit gefliestem Plateau stat Standard
- ✓ Deckenleuchten
- ✓ Badmöbel mit Waschtisch, Unterschrank, Spiegel und Beleuchtung
- ✓ Wandsteckdose
- ✓ Milchglas im Badezimmerfenster
- ✓ Mechanische Abluft

### Wohnzimmer

- ✓ 4 x spot + dimmer
- ✓ Vinylfußboden
- ✓ Übergardinen nach Wahl
- ✓ Schiebetür
- ✓ 3 x Doppelte Wandsteckdosen
- ✓ TV Anschluss
- ✓ Vinyltapete nach Wahl

### Schlafzimmer groß

- ✓ Einbausteckdose mit Erdung (extra!)
- ✓ Schiebetürenschrank 2-türig 150 cm breit (statt standard!)
- ✓ Boxspringbett 160 x 200 statt Standard 140 x 200
- ✓ Übergardinen nach Wahl
- ✓ Deckenleuchten
- ✓ Doppelte Wandsteckdose
- ✓ Vinyl Fußboden
- ✓ 2 x Doppelregal neben dem Bett

### Schlafzimmer klein

- ✓ Übergardinen nach Wahl
- ✓ Deckenleuchten
- ✓ 2 x Hängeschrank
- ✓ 2 x Boxspringbetten 80 x 200
- ✓ Vinyl Fußboden
- ✓ 2 x doppelte Wandsteckdose
- ✓ 2x abgeschrägter Tablar über den Betten

### Flur

- ✓ Zentralheizung HR Kessel 22 kW
- ✓ Garderobe Wand 610 br. mit Haken (neben Küche)
- ✓ Vinyl Fußboden

### Überige optionen...

- ✓ Anpassung Fenster lt. Grundriss
- ✓ Rückseite wand verlängert
- ✓ Überdachte Terrasse (mit WPC Terrasteilen)
- ✓ Verlattung Unterseite (Zurücksetzen um (cm) = 10)
- ✓ Fensterrahmen in anderer Farbe (farbe Anthrazit!)
- ✓ Keine Sprossen in Fenster
- ✓ Verzinktes Regenfallrohr
- ✓ Twinson mit ISI Compact Außenverkleidung (ISI in Weiss und Anthrazit Twinson Zoethout Schwarz)
- ✓ Eck Versatz
- ✓ Boards in Farbe (farbe Anthrazit!)
- ✓ Innenliegende Regenrinne 1 seite in Farbe
- ✓ Wasserdichte Aussensteckdose für Thermolint



**Modell Miami - 1060 X 430**

Das moderne Miami verfügt über ein trendiges Pultdach und dank der großzügigen Fensterpartien können Sie das ganze Jahr hindurch die Natur genießen. Ein fantastisches Mobilheim mit einer Anspielung an den klassischen Mobilheimbau.



**Gebäudeplan Miami**  
1060 X 430





### Außenseite

- ✓ Stahldachpfannen
- ✓ IPE Stahlprofil-Chassis mit Zinkphosphat-Grundierung
- ✓ Belüfteter Unterboden
- ✓ Isolierte Wasserrohr im Boden verlegt
- ✓ Hohlraumventilation angepasst an die Art der Außenverkleidung
- ✓ Außenlampenanschluss
- ✓ Bodenisolierung Mineralwolle 120 mm
- ✓ Totale Wandstärke 150 mm, inkl. Mineralwoll-Isolierung
- ✓ Fenster mit Kunststoffrahmen und Doppelverglasung
- ✓ Eingangstür mit Glas
- ✓ Dachisolierung Mineralwolle 220 mm
- ✓ Pultdach

### Küche

- ✓ 3 x spot + dimmer
- ✓ Küche mit Ober- und Unterschränken laut Grundriss
- ✓ Einhebelarmatur
- ✓ Dunstabzugshaube
- ✓ 4-Flammen-Kochfeld mit Funkenzündung
- ✓ Doppelte Wandsteckdose
- ✓ Einbaukühlschrank mit Gefrierfach
- ✓ Rollgardine
- ✓ Vinyl Fußboden

### Badezimmer

- ✓ Badezimmer mit Fibo-Trespo (statt standard!)
- ✓ Dusche 80 x 120 mit gefliestem Plateau (statt Standard)
- ✓ Deckenleuchten
- ✓ Badmöbel mit Waschtisch, Unterschrank, Spiegel und Beleuchtung Wandsteckdose
- ✓ Milchglas im Badezimmerfenster
- ✓ Mechanische Abluft
- ✓ WC mit Keramischen Spülkasten

### Wohnzimmer

- ✓ 4 x spot + dimmer
- ✓ Vinylfußboden
- ✓ Übergardinen nach Wahl
- ✓ Schiebetür
- ✓ 3 x Doppelte Wandsteckdosen
- ✓ TV Anschluss
- ✓ Vinyltapete nach Wahl

### Schlafzimmer groß

- ✓ Einbausteckdose mit Erdung (extra)
- ✓ Schiebetürenschränk 2-türig 150 cm breit (statt standard)
- ✓ Boxspringbett 160 x 200 statt Standard 140 x 200
- ✓ Übergardinen nach Wahl
- ✓ Deckenleuchten
- ✓ Doppelte Wandsteckdose
- ✓ Vinyl Fußboden
- ✓ 2 x Doppelregal neben dem Bett

### Schlafzimmer klein

- ✓ Übergardinen nach Wahl
- ✓ Deckenleuchten
- ✓ 2 x Hängeschrank
- ✓ 2 x Boxspringbetten 80 x 200
- ✓ Vinyl Fußboden
- ✓ 2 x doppelte Wandsteckdose
- ✓ 2x abgeschrägter Tablar über den Betten

### Flur

- ✓ Zentralheizung HR Kessel 22 kW
- ✓ Garderobe Wand 610 br. mit Haken (neben die Küche)

### Überige optionen...

- ✓ Rückseite 90 cm verlängert und Dach verlängert (statt standard)
- ✓ Anpassung Fenster lt. Grundriss
- ✓ Verlattung Unterseite, Zurücksetzen um (cm) = 10
- ✓ Fensterrahmen in anderer Farbe (farbe Anthrazit)
- ✓ Keine Sprossen in Fenster
- ✓ Verzinktes Regenfallrohr
- ✓ Twinson mit ISI Compact Außenverkleidung (ISI in Weiss und Anthrazit Twinson Zoethout Schwarz)
- ✓ Eck Versatz
- ✓ Boards in Farbe
- ✓ Innenliegende Regenrinne 1 seite in Farbe
- ✓ Wasserdichte Aussensteckdose für Thermolint

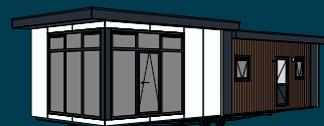


### Modell New Port - 1160 X 430

Hohe Decken und große Fensterpartien kennzeichnen den Bungalow Newport. Ein Bungalow mit einem elegantem Design, das für viel Luft und ein besonders Raumgefühl sorgt. Die geräumigen Zimmer und die hochwertige Grundausstattung tragen zu einem herrlich entspannten Urlaub bei.



### Gebäudeplan Modell New Port 1160 X 430





### Außenseite

- ✓ Belüfteter Unterboden
- ✓ Isolierte Wasserrohr im Boden verlegt
- ✓ Hohlraumventilation angepasst an die Art der Außenverkleidung
- ✓ Außenlampenanschluss
- ✓ Bodenisolierung Mineralwolle 120 mm  
Totale Wandstärke 150 mm, inkl. Mineralwoll-Isolierung
- ✓ Fenster mit Kunststoffrahmen und Doppelverglasung
- ✓ Eingangstür mit Glas
- ✓ Twinson Außenverkleidung mit ISI Compact inkl. Überhang
- ✓ ISI in Anthrazit und Weis Twinson Schorsbruin
- ✓ Kunststoff Fenster inkl. Lüftungsschlitze in Farbe Anthrazit
- ✓ Verzinktes Regenfallrohr
- ✓ Frontfenster Wohnzimmer im vertieftem Blockrahmen inkl. Lüftungsschlitze
- ✓ Dachisolierung 80 mm PIR Platte mit 2.7 RC  
Flachdach in 2 Ebenen

### Küche

- ✓ Küche mit Ober- und Unterschränken laut Grundriss
- ✓ Dunstabzugshaube
- ✓ 4-Flammen-Kochfeld mit Funkenzündung
- ✓ Doppelte Wandsteckdose
- ✓ Einbaukühlschrank mit Gefrierfach
- ✓ Rollgardine
- ✓ Vinyltapete
- ✓ Luxus Einhebelarmatur
- ✓ 3 x spot + dimmer
- ✓ Vinyl Fußboden

### Badezimmer

- ✓ Fibo trespo statt standart gefliestes Badezimmer
- ✓ Dusch 80 x 120 mit gefliestem Plateau statt Standard
- ✓ Designheizkörper
- ✓ Deckenleuchten
- ✓ Wandsteckdose
- ✓ Milchglas im Badezimmerfenster
- ✓ Mechanische Abluft
- ✓ Luxus Badmöbel mit Waschtisch, Unterschrank und Spiegel mit Beleuchtung
- ✓ WC mit Keramischen Spülkasten

### Wohnzimmer

- ✓ Vinylfußboden
- ✓ Übergardinen nach Wahl
- ✓ Schiebetür
- ✓ 4 x spot + dimmer
- ✓ TV Anschluss
- ✓ Vinyltapete nach Wahl
- ✓ Deckenleuchten
- ✓ 4 x Doppelte Wandsteckdosen

### Schlafzimmer groß

- ✓ Boxspringbett 160 x 200 statt Standard 140 x 200
- ✓ Übergardinen nach Wahl
- ✓ Deckenleuchten
- ✓ Vinyl Fußboden
- ✓ 2 x Doppelregal neben dem Bett
- ✓ 2 x doppelte Wandsteckdose
- ✓ Luxus-Schiebetürenschränk bis zur Decke

### Schlafzimmer klein

- ✓ Übergardinen nach Wahl
- ✓ Deckenleuchten
- ✓ 2 x Hängeschrank
- ✓ 2 x Boxspringbetten 80 x 200
- ✓ Vinyl Fußboden
- ✓ 2 x doppelte Wandsteckdose
- ✓ 2x abgeschrägter Tablar über den Bettenn

### Flur

- ✓ Zentralheizung inkl. Heizkörper
- ✓ Vinyl Fußboden
- ✓ Garderobe mit Haken 16 mm

### Überige optionen...

- ✓ Verlattung Unterseite (Zurücksetzen um (cm) = 10
- ✓ Wasserdichte Aussensteckdose für Thermolint



### Modell New Port - 1100 X 430

Hohe Decken und große Fensterpartien kennzeichnen den Bungalow Newport. Ein Bungalow mit einem elegantem Design, das für viel Luft und ein besonders Raumgefühl sorgt. Die geräumigen Zimmer und die hochwertige Grundausstattung tragen zu einem herrlich entspannten Urlaub bei.



### Gebäudeplan Modell New Port 1100 X 430





### Außenseite

- ✓ IPE Stahlprofil-Chassis mit ZinkphosphatGrundierung
- ✓ Belüfteter Unterboden
- ✓ Isolierte Wasserrohr im Boden verlegt
- ✓ Hohlraumventilation angepasst an die Art der Außenverkleidung
- ✓ Außenlampenanschluss
- ✓ Bodenisolierung Mineralwolle 120 mm
- ✓ Totale Wandstärke 150 mm, inkl. Mineralwoll-Isolierung
- ✓ Fenster mit Kunststoffrahmen und Doppelverglasung
- ✓ Twinson Außenverkleidung mit ISI Compact inkl. Überhang ISI in Anthrazit und Weis Twinson Schorsbruin
- ✓ Kunststoff Fenster inkl. Lüftungsschlitze in Farbe
- ✓ Verzinktes Regenfallrohr
- ✓ Frontenfenster Wohnzimmer im vertieftem Blockrahmen inkl. Lüftungsschlitze
- ✓ Dachisolierung 80 mm PIR Platte mit 2.7 RC
- ✓ Flachdach in 2 Ebenen

### Küche

- ✓ Küche mit Ober- und Unterschränken laut Grundriss
- ✓ Dunstabzugshaube
- ✓ 4-Flammen-Kochfeld mit Funkenzündung
- ✓ Doppelte Wandsteckdose
- ✓ Einbaukühlschrank mit Gefrierfach
- ✓ Rollgardine
- ✓ Vinyltapete
- ✓ Luxus Einhebelarmatur
- ✓ 3 x spot + dimmer
- ✓ Vinyl Fußboden
- ✓ Zentralheizung inkl. Heizkörper

### Badezimmer

- ✓ Fibro trespo
- ✓ Dusche 90 x 90 statt Standard 80 x 80
- ✓ Designheizkörper
- ✓ Deckenleuchten
- ✓ Wandsteckdose
- ✓ Milchglas im Badezimmerfenster
- ✓ Mechanische Abluft
- ✓ Luxus Badmöbel mit Waschtisch, Unterschrank und Spiegel mit Beleuchtung
- ✓ WC mit Keramischen Spülkasten

### Wohnzimmer

- ✓ Vinylfußboden
- ✓ Übergardinen nach Wahl
- ✓ Schiebetür
- ✓ TV Anschluss
- ✓ Vinyltapete nach Wahl
- ✓ 4 x spot + dimmer
- ✓ 4 x Doppelte Wandsteckdosen

### Schlafzimmer groß

- ✓ Boxspringbett 160 x 200 statt Standard 140 x 200
- ✓ Übergardinen nach Wahl
- ✓ Deckenleuchten
- ✓ Vinyl Fußboden
- ✓ 2 x Doppelregal neben dem Bett
- ✓ 2 x doppelte Wandsteckdose
- ✓ Luxus-Schiebetürenschränk bis zur Decke

### Schlafzimmer klein

- ✓ Hänge- und Legeschrank
- ✓ Etagenbett statt Standard inkl. Leiter
- ✓ Ausfallschutz Etagenbett
- ✓ Übergardinen nach Wahl
- ✓ Deckenleuchten
- ✓ Vinyl Fußboden
- ✓ 2 x doppelte Wandsteckdose
- ✓ 2x abgeschrägter Tablar über den Betten

### Flur

- ✓ Vinyl Fußboden
- ✓ Garderobe mit Haken 16 mm

### Überige optionen...

- ✓ Verlattung Unterseite (Zurücksetzen um (cm) = 10)
- ✓ Schiebetür mit Schloss und Griff als Eingangstür
- ✓ Wasserdichte Aussensteckdose für Thermolint

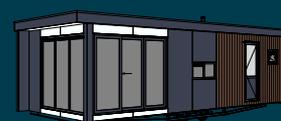


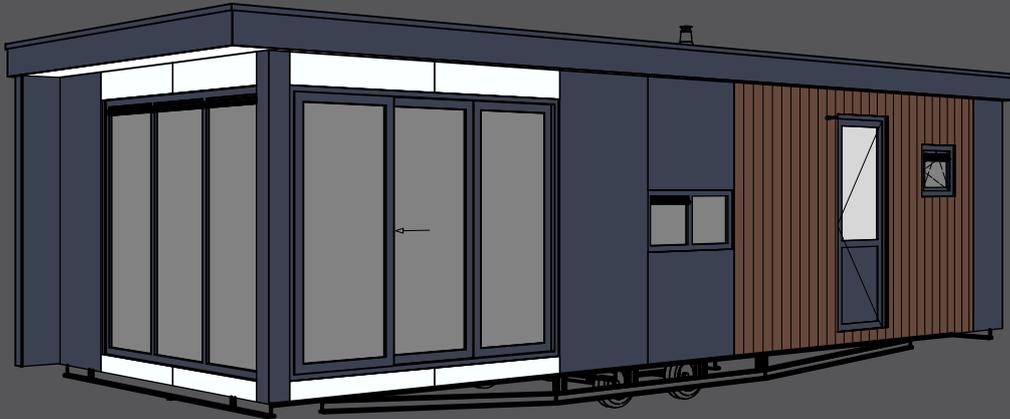
### Modell Green Bay - 1000 X 400

Der Mobilbungalow Green Bay hat eine robuste Ausstrahlung mit geradlinigen Wänden und einer kompakten Deckengestaltung. Mit dem optionalen Energieneutral-Paket können Sie den vollen Genuss kostenloser Sonnenenergie erleben. Dieser fast energieautarke Bungalow bietet Ihnen jeglichen Luxus, den Sie sich nur wünschen können.



Modell Green Bay auch verfügbar  
in 1000 X 430





### Außenseite

- ✓ IPE Stahlprofil-Chassis mit Zinkphosphat-Grundierung
- ✓ Belüfteter Unterboden
- ✓ Isolierte Wasserrohr im Boden verlegt
- ✓ Hohlraumventilation angepasst an die Art der
- ✓ Außenverkleidung Außenlampenanschluss
- ✓ Bodenisolierung Mineralwolle 120 mm
- ✓ Totale Wandstärke 150 mm, inkl. Mineralwoll-Isolierung
- ✓ Fenster mit Kunststoffrahmen und Doppelverglasung
- ✓ Eingangstür mit Glas
- ✓ Flachdach inkl. Ablauf
- ✓ Dachisolierung 80 mm PIR Platte mit 2.7 RC

### Küche

- ✓ Küche mit Ober- und Unterschränken laut Grundriss
- ✓ Einhebelarmatur
- ✓ Dunstabzugshaube
- ✓ 4-Flammen-Kochfeld mit Funkenzündung
- ✓ Doppelte Wandsteckdose
- ✓ Einbaukühlschrank mit Gefrierfach
- ✓ Rollgardine
- ✓ 3 x spot + dimmer
- ✓ Vinyl Fußboden

### Badezimmer

- ✓ Fibo trespo
- ✓ Dusche 80 x 120
- ✓ Deckenleuchten
- ✓ Badmöbel mit Waschtisch, Unterschrank, Spiegel und Beleuchtung
- ✓ Wandsteckdose
- ✓ Milchglas im Badezimmerfenster
- ✓ WC mit Keramischen Spülkasten

### Wohnzimmer

- ✓ 4 x spot + dimmer
- ✓ Vinylfußboden
- ✓ Übergardinen nach Wahl
- ✓ Schiebetür
- ✓ 3 x Doppelte Wandsteckdosen
- ✓ TV Anschluss
- ✓ Vinyltapete nach Wahl

### Schlafzimmer groß

- ✓ Einbausteckdose mit Erdung (1x extra)
- ✓ Boxspringbett 160 x 200 statt Standard 140 x 200
- ✓ Übergardinen nach Wahl
- ✓ Deckenleuchten
- ✓ Doppelte Wandsteckdose
- ✓ Schiebetürenschränk
- ✓ Vinyl Fußboden
- ✓ 2 x Doppelregal neben dem Bett

### Schlafzimmer klein

- ✓ Übergardinen nach Wahl
- ✓ Deckenleuchten
- ✓ 2 x Hängeschrank
- ✓ 2 x Boxspringbetten 80 x 200
- ✓ Vinyl Fußboden
- ✓ 2 x doppelte Wandsteckdose
- ✓ 2x abgeschrägter Tablar über den Betten

### Flur

- ✓ Zentralheizung HR Kessel 22 kW
- ✓ Vinyl Fußboden

### Überige optionen...

- ✓ Verlattung Unterseite (Zurücksetzen um (cm) = 10)
- ✓ Fensterrahmen in anderer Farbe (Anthrazit)
- ✓ Verzinktes Regenfallrohr
- ✓ Twinson mit ISI Compact Außenverkleidung
- ✓ ISI in Anthrazit und Weis Twinson schorsbruin
- ✓ Boards in Farbe
- ✓ Wasserdichte Aussensteckdose für Thermolint



### Modell New Bay - 1200 X 440

Das künstlerisch gestaltete New Bay ist ein Mobilheim mit einer interessanten Einteilung. Dieses Modell ist eine Freude fürs Auge und bietet sowohl innen als auch außen genügend Platz, um herrlich zu entspannen. Dieser Komplettbungalow von hohem Niveau bietet neben reichlich Luxus und Platz auch viel Licht und Aussicht durch die großen Fensterpartien.



### Gebäudeplan Modell New Bay

1200 x 440





### Außenseite

- ✓ IPE Stahlprofil-Chassis mit Zinkphosphat-Grundierung
- ✓ Belüfteter Unterboden
- ✓ Isolierte Wasserrohr im Boden verlegt
- ✓ Hohlraumventilation angepasst an die Art der Außenverkleidung
- ✓ Außenlampenanschluss
- ✓ Bodenisolierung Mineralwolle 120 mm
- ✓ Totale Wandstärke 150 mm, inkl. Mineralwoll-Isolierung
- ✓ Fenster mit Kunststoffrahmen und Doppelverglasung
- ✓ Eingangstür mit bodentiefer Verglasung
- ✓ Thermowood behandelt mit ISICOMPACT
- ✓ Flachdach inkl. Ablauf
- ✓ Dachisolierung 80 mm PIR Platte mit 2.7 RC

### Küche

- ✓ Küche mit Ober- und Unterschränken laut Grundriss
- ✓ Luxus Einhebelarmatur
- ✓ Dunstabzugshaube
- ✓ 4-Flammen-Kochfeld mit Funkenzündung
- ✓ Doppelte Wandsteckdose
- ✓ Einbaukühlschrank
- ✓ Rollgardine
- ✓ 3x spot + dimmer
- ✓ Vinyl Fußboden
- ✓ Edelstahl Mikrowelle
- ✓ Einbausteckdose
- ✓ Küche 231 hoch

### Badezimmer

- ✓ Wände komplett in Fibro trespo, Boden gefliest
- ✓ Duschabfluss im Boden eingearbeitet 80 cm
- ✓ Bodenebene geflieste Dusche
- ✓ Deckenleuchten
- ✓ Luxus Badmöbel mit Waschtisch, Unterschrank, Spiegel und Beleuchtung
- ✓ Wandsteckdose
- ✓ Milchglas im Badezimmerfenster
- ✓ Freihängendes WC mit integriertem Spülkasten
- ✓ Mechanische Abluft

### Wohnzimmer

- ✓ 4x spot + dimmer
- ✓ Vinylfußboden
- ✓ Übergardinen nach Wahl
- ✓ Schiebetür
- ✓ 4 x Doppelte Wandsteckdosen
- ✓ TV Anschluss
- ✓ Vinyltapete nach Wahl

### Schlafzimmer groß

- ✓ Boxspringbett 160 x 200 statt Standard 140 x 200
- ✓ Übergardinen nach Wahl
- ✓ Luxus Deckenleuchten
- ✓ Schiebetürenschränk
- ✓ Vinyl Fußboden
- ✓ 2 x Doppelregal neben dem Bett
- ✓ 2 x doppelte Wandsteckdose

### Schlafzimmer klein

- ✓ Übergardinen nach Wahl
- ✓ Einbausteckdose mit Erdung
- ✓ Luxus Deckenleuchten
- ✓ Hängeschrank 1900 auf einer Seite montiert
- ✓ Boxspringbett 100 x 200
- ✓ Vinyl Fußboden

### Flur

- ✓ Zentralheizung HR Kessel 22 kW

### Überige optionen...

- ✓ Verlattung Unterseite (Zurücksetzen um (cm) = 10)
- ✓ Stahl-Trapezbleche Unterseite
- ✓ 4 Eckstücke für Stahl-Trapezbleche
- ✓ Wasserdichte Aussensteckdose IP44
- ✓ Wasserdichte Aussensteckdose für Thermolint
- ✓ Terrasse mit Pergola Luxus mit 5 stück
- ✓ Fenster im vertieftem Blockrahmen inkl. Lüftungsschlitze in Farbe
- ✓ Alle Abwasserleitungen auf einen Anschluss zusammengeführt.



### Anschlusskosten:

Das neue Gelände wird baufertig erschlossen.

Hierzu zählen:

- Planungsarbeiten und behördliche Genehmigungen
- Erschließungsarbeiten
- Wasser-, Abwasser- und Stromanschlüsse

Die Erschließungskosten betragen einmalig: € 4.800,-

Der Gasanschluss wird durch die Firma Primagas vorgenommen.

Kosten ca. € 750,- , je nach Aufwand, abzustimmen direkt mit der Firma Primagas.

### Garten und Gartenhaus

Konzeptionell und einheitliche gestaltete Gärten verleihen dem Ferienpark den außergewöhnlichen Charme. Um ein einheitliches Bild im Park zu schaffen, ist die Gartengestaltung von der Parkleitung vorgeschrieben.

Die Einzelheiten, z.B. zur Einzäunung oder zu möglichen Gartenhäusern werden voraussichtlich ab 1.11. feststehen und werden in der Anlage zu Ihrem Pachtvertrag geregelt.

### Grundstück

Jahrespacht: € 2.200,-

Alle Pachtverträge werden über 5 Jahre geschlossen und können nach Ablauf dieser Zeit jeweils um ein weiteres Jahr verlängert werden

### Nebenkosten:

Müll, Parkpflege, Allgmeinstrom und Strandbadnutzung jährlich: € 350,-

Strom, Gas und Wasser/Abwasser: Wird nach Verbrauch abgerechnet

**Zeitplan:**

Die allgemeine Erschließung des neuen Geländes beginnt voraussichtlich im Winter 2020. Planmäßig sollen die ersten Chalets ab Frühjahr / Sommer 2021 aufgestellt werden können.

**Ein wichtiger Tipp:**

Schon jetzt gibt es sehr viele Anfragen und erste Reservierungen. Bedenken Sie bei Ihren Plänen, dass die Lieferzeit Ihres Chalets bis zu 9 Monate dauern kann. Sichern Sie sich rechtzeitig Ihr Grundstück im Ferienpark Dülmener See und setzen sich danach mit den freundlichen und kompetenten Beratern von ARCABO in Verbindung.





1. Auswahl Ihres Grundstücks vor Ort am Dülmener See mit der Parkleitung des Ferienparks. Setzen Sie einfach mit Herrn Bernhard Fischer oder Frau Natalia Fischer vom Ferienpark Dülmener See in Verbindung. Bitte bedenken Sie bei Ihrer Planung, dass zwischen dem ersten Schritt und der Lieferung Ihres Chalets durchaus 9-12 Monate vergehen können. Für eine verbindliche Reservierung Ihres Wunschgrundstückes berechnen wir eine Anzahlung in Höhe von 500 €. Somit kann Ihnen niemand mehr Ihren Traumplatz streitig machen und auf Beiden Seiten besteht Planungssicherheit.
2. Die Firma Arcabo bietet Ihnen eine komplette Hausplanung an. Beratung - Planung Ihrer ganz persönlichen Raumaufteilung - Individuelle Ausstattungswünsche - Farb- und Materialauswahl - Einrichtung nach Ihren Wünschen - Koordination - Transport. Dies kann direkt bei Arcabo in den Niederlanden geschehen oder bei einem der Präsenztermine vor Ort am Dülmener See – Termine werden rechtzeitig kommuniziert und bekannt gegeben.
3. Erst wenn Sie richtig begeistert sind und Ihre Entscheidung aus voller Überzeugung getroffen haben, unterschreiben Sie den Pachtvertrag für Ihr Grundstück. Nun sollten Sie keine Zeit mehr verstreichen lassen und auch den Bauauftrag bei ARCABO schriftlich erteilen. Dazu unterzeichnen Sie das Ihnen übergebene Angebot und senden es per Post oder Email an ARCABO.
4. Sobald Sie den Fertigstellungstermin Ihres Chalets von ARCABO erhalten, sollten Sie sich mit Ihrem ARCABO Berater in Verbindung setzen, um den Transport zu organisieren. Ihr Berater wird alles notwendige dafür vorbereiten, damit Sie auch der Spedition den Transportauftrag erteilen können. Die Spedition wird Ihnen dann einen verbindlichen Liefertermin nennen. Wichtig: Diesen müssen Sie bitte sofort der Parkleitung mitteilen, damit vor Ort alles vorbereitet ist. Wenn Sie Ihren Garten nicht selbst anlegen wollen, setzen Sie sich nun auch mit dem Gartenbauer in Verbindung und nennen den Liefertermin Ihres Chalets. Dieser kann den Zeitraum für die Ausführung des Auftrag dann reservieren. Ab jetzt genießen Sie die Vorfreude auf Ihr Chalet.
5. Der Tag der Auslieferung ist gekommen. Die Spezialisten der Spedition stellen am Liefertag Vormittags Ihr Chalet an seinen Bestimmungsort. Sobald das Haus steht, wird es von uns angeschlossen. Parallel kann der Gärtner mit der Gartengestaltung beginnen. Einige Tage später können Sie in Ihr neues Chalet einziehen.

- **Sind die Chalets auch im Winter bewohnbar?**  
Alle Chalets verfügen über eine Zentralheizung und sind winterfest und damit ganzjährig nutzbar.
- **Kann ich mein Chalet auch wieder verkaufen?**  
Falls Sie ihr Chalet verkaufen wollen, müssen Sie dies in enger Abstimmung mit der Parkleitung, Ihrem Verpächter des Grundstücks tun. Grundsätzlich gilt der geschlossene Pachtvertrag. Dieser ist nach Absprache mit dem Pächter mit dessen ausdrücklicher schriftlicher Zustimmung übertragbar auf den Käufer. Der Verkauf erfolgt über einen Kommissionsvertrag/Vermittlungsauftrag mit dem Verpächter. Diese Regelung ist in unser aller Interesse. Wir und unsere Gäste möchten gerne wissen, wer die zukünftigen Bewohner unseres Parks werden.
- **Kann ich einen Telefon & DSL Anschluss in meinem Chalet bekommen?**  
Selbstverständlich. Wenden Sie sich dazu einfach an einen Anbieter und schließen mit diesem einen Vertrag.
- **Wieviel Quadratmeter darf mein Chalet maximal haben?**  
Laut des Bebauungsplans dürfen die Chalets über einen umbauten Wohnraum von maximal 50 Quadratmeter verfügen. Die Terrasse zählt nicht zum Wohnraum.
- **Kann ich ein Grundstück reservieren?**  
Ja. Für eine verbindliche Reservierung berechnen wir eine Anzahlung in Höhe von 500 €. Innerhalb von 3 Monaten nach verbindlicher Reservierung muss der Abschluss eines Pachtvertrages erfolgen, ansonsten verfällt die Reservierung und die Anzahlung wird einbehalten. Die Pacht wird für das laufende Pachtjahr anteilig berechnet und ist jedes Jahr zum Jahresbeginn in einer Summe fällig. Die Anzahlung wird auf die erste Pachtzahlung angerechnet. Innerhalb von 6 Monaten nach Abschluss des Pachtvertrags muss der Bauauftrag mit der Firma Arcabo erfolgen.
- **Ist Dauerwohnen im Ferienpark Dülmener See erlaubt?**  
Nein. Die Nutzung ist nur als Zweitwohnsitz zu Ferienzwecken gestattet.





# WIR FREUEN UNS AUF SIE!



FERIENPARK DÜLMENER SEE

Ferienpark Dülmener See  
Zum Dülmener See 51  
D-48249 Dülmen  
Tel: +49-25942125

[info@duelmener-see.de](mailto:info@duelmener-see.de)  
[www.duelmener-see.de](http://www.duelmener-see.de)



ARCABO  
*Exklusiv*

ARCABO B.V.  
Rollecate 39  
7711 GG Nieuwleusen  
Tel. +31 529 48 89 00

[info@arcabo.nl](mailto:info@arcabo.nl)  
[www.arcabo.com](http://www.arcabo.com)



ARCABO 20 JAAR

Solide sinds 1997!